

Pressemitteilung

Florido Tower wird Peak Vienna: Neues Office-Konzept mit Wohlfühlcharakter in Wien

Zu Ende November startet das Büroensemble am Donauufer unter neuem Namen mit einer grundlegend veränderten Ausrichtung und Markenidentität. Entstehen soll ein Ort, der Arbeiten und Wohlfühlen, Urbanität und Naherholung miteinander verbindet.

Wien, November 2020 – Gerade in Zeiten flexibler Arbeitswelten, die uns das Arbeiten von überall ermöglichen, wird die physische Büroumgebung immer wichtiger. Denn die Qualität des Umfelds hat einen großen Einfluss auf die Ergebnisse und das Wohlbefinden.

Diesen Anspruch im Sinn soll das Wiener Office-Gebäude des ehemaligen Florido Towers nun auf die nächste Ebene gehoben werden. Mit einer neuen Vision, einem neuen Ambiente – und einem neuen Namen: Zu Mitte November wird das Büroensemble am Donauufer offiziell zu Peak Vienna und trägt damit das einzigartige Erlebnis vor Ort nach außen. Denn in direkter Nähe zum Wiener Stadtzentrum trifft hier moderne Arbeitswelt auf urbane Naherholung, mit weitem Blick auf Park- und Wasserflächen.

Das wohl entspannteste Office der Stadt

“Der zentrale Gedanke von Peak Vienna stützt sich auf die Idee von ‘work well’ – einer Arbeitsumgebung, die persönliches Wohlbefinden und positives Zusammenspiel von Körper und Geist in den Mittelpunkt stellt“, sagt Herwig Schweighofer, Asset Manager des neuen Office-Projekts. Damit verbindet Peak Vienna moderne Arbeitswelt mit bewusstem, nachhaltigen Lebensstil. Die einzigartige Lage in direkter Nähe zum Stadtzentrum bildet den perfekten Ansatzpunkt für die Neupositionierung des Büroensembles: Lebendiges City-Leben sowie urbane Infrastruktur sind schnell und komfortabel zu erreichen. Nahegelegene Parks und beruhigende Wasserstellen an Alter wie Neuer Donau bieten gleichzeitig alle Vorzüge der Natur. Als Erweiterung des angrenzenden Naherholungsgebiets verschmilzt Peak Vienna mit dem Grün und trägt die natürliche Atmosphäre ins Innere des Gebäudes.

Grüne Architektur für Kreativität und Wohlfühl

Mit der Neuausrichtung einher gehen auch einige architektonische Veränderungen am und im Gebäude: Das traditionelle Arbeitsumfeld wird ersetzt durch eine Wohlfühlatmosphäre, die für unterschiedliche Anlässe die richtige Qualität bietet – von kommunikativ bis konzentriert und ruhig. Gezielte Begrünung, natürliche Materialien und offene Räume wie eine repräsentative Empfangslounge schaffen die neue Umgebung von Peak Vienna. In den öffentlichen Bereichen liegt der Fokus auf Kommunikation, um direkte Begegnungen und ein Gefühl von Gemeinschaft zu ermöglichen – und Zufriedenheit, Kreativität und Wohlfühl zu steigern. Ein parkähnlicher Innenhof bietet die Möglichkeit die Natur wieder Teil des Alltags werden zu lassen. Neben der optischen Aufwertung bietet das Grün echte Mehrwerte wie höheres Leistungs- und Konzentrationsvermögen, mehr Wohlbefinden und reduziertes Stresslevel.

Come and work well with us

Der Launch der neuen Bürowelt ist zugleich auch der Startschuss für zukünftige Mieter, die mit Peak Vienna Arbeiten und Arbeitsumfeld neu denken und leben wollen. Interessenten, die auf der Suche nach einer hochwertigen Büroimmobilie mit Wohlfühlcharakter und Zentrumsnähe sind, erwarten vielfältige Flächen für die individuelle Ausrichtung der jeweiligen Mieter – ob junges Start-up oder etabliertes Unternehmen.

Asset Manager Herwig Schweighofer: "Wir freuen uns, dass Peak Vienna nun auch nach außen lebendig wird und wir von nun an die Office-Landschaft von Wien mitgestalten."

Sie möchten mehr zu Peak Vienna und dem Konzept hinter "work well" erfahren?
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Kontakt Presse

STC Swiss Town Consult Development GmbH
Herwig Schweighofer
Würtzlerstraße 3-8
1030 Wien
Tel. +43 (0)699 / 106 063 19
herwig.schweighofer@stc-dev.com

Kontakt Leasing

EHL Gewerbeimmobilien GmbH
Philipp Kaiser
Prinz-Eugen-Straße 8-10
1040 Wien
Tel. +43 (0)1 / 5127690 711
p.kaiser@ehl.at

Mehr Informationen unter www.peakvienna.at

Fact Sheet

“Work Well“ im Detail – Peak Vienna auf einen Blick

Die wichtigsten Zahlen

36.000 qm Nutzfläche

31 Geschosse

113 m Höhe

Tiefgarage mit 600 Stellplätzen

8 Personenaufzüge, 1 Lastenaufzug

Mehrwerte im Peak Vienna

Zentraler Eingang mit Empfangslounge

Begrünter Innenhof als Recreation Area

Hauseigenes Restaurant

Präsentations- & Eventlocation für 10 bis 240 Personen

Co-Working Spaces in Planung

24/7 Portier- & Sicherheitsdienst

Hauseigenes Facility Management

Alles schnell erreicht

12 Minuten bis in die City

20 Minuten bis zum Flughafen Wien

Direktanschluss an A22 Donauufer-Autobahn

Größe potenzielle Mietflächen

800 qm pro Geschoss, teilbar ab 250 qm

2,80 m Raumhöhe

In nächster Nähe

Exzellente Nahversorgung

Zahlreiche Erholungsangebote

Sport- und Freizeitmöglichkeiten von Donauinsel bis Alte und Neue Donau

Entwicklung Markenpersönlichkeit & Design

Schwitzke Identity Design

Düsseldorf